

TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE KOLAN

Turistički ured

OBAVIJESTI ZA IZNAJMLJIVAČE SOBA, APARTMANA I PROSTORA ZA KAMPIRANJE

Ugostiteljsku djelatnost iznajmljivanja soba, Apartmana i prostora za kampiranje turistima mogu obavljati građani koji imaju rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljske usluge u domaćinstvu – iznajmljivači.

Građani koji namjeravaju obavljati ovu djelatnost dužni su radi pribavljanja spomenutog rješenja obratiti se Uredu državne uprave Zadarske županije – Službi za gospodarstvo, ispostava Pag, koji će izvršiti kategorizaciju objekta i prostora za iznajmljivanje, te izdati potrebno rješenje.

Na temelju Zakona o Turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma, Zakona o boravišnoj pristojbi i Zakona o članarinama u turističkim zajednicama te Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu, **iznajmljivači su dužni:**

1. U svakoj sobi, apartmanu i prostoru za kampiranje vidljivo istaknuti njihovu kategoriju
Te cijenu najma odnosno usluga koje se pružaju.
Cijene u cjeniku moraju biti izražene u hrvatskim kunama, a mogu biti izražene i u još Nejoj stranoj valuti.
Budući da iznajmljivači plaćaju boravišnu pristojbu u godišnjem paušalnom iznosu po svakom registriranom osnovnom krevetu, odnosno kamp-jedinici, u cjeniku ističu osnovni iznos boravišne pristojbe po krevetu, uz napomenu da boravišnu pristojbu plaća iznajmljivač.
2. Voditi poimenični popis gostiju (za svakog gosta ponaosob), bez razlike rade li samostalno ili s turističkom agencijom.
Popis gostiju vodi se u obliku uvezane knjige ili u elektroničkom obliku na računalu.
Popis gostiju treba čuvati najmanje dvije godine.
3. Voditi evidenciju o prometu. To je evidencija izdanih računa koja se vodi kronološki prema datumu izdavanja posebno za svaku kalendarsku godinu. Evidencija se vodi na propisanom obrascu EP.
Evidencija o prometu za prethodnu godinu predaje se do kraja veljače tekuće godine Poreznoj upravi radi utvrđivanja ostvarenih prihoda (ukoliko prelaze 85 000,00 kn iznajmljivač ulazi u su stav PDV-a i porez više ne može plaćati u paušalnom iznosu). Paušalni porez plaća se prema rješenju Porezne uprave i to tromjesečno u visini ¼ godišnjeg paušalnog poreza. Plaća se na uplatnicama koje Porezna uprava za svako tromjesečje dostavlja iznajmljivačima na kućnu adresu. Plaćanje se vrši prema broju osnovnih kreveta u istim iznosima kao i paušalna boravišna pristojba.
4. Za svaku pruženu uslugu izdati gostu račun i zadržati kopiju računa.

5. Na ulazu u zgradu, prostor gdje se pružaju usluge, vidljivo istaknuti naziv usluge na hrvatskom jeziku- Standardizirane ploče za označavanje vrste i kategorije objekta za smještaj koje se nabavljaju kod ovlaštenih proizvođača.
6. Tijekom mjeseca travnja pribaviti liječničko uvjerenje kod svog osobnog liječnika primarne zdravstvene zaštite u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu. Uvjerenje vrijedi 6 mjeseci.
7. Prijaviti Turističkoj zajednici u roku od 24 sata po dolasku sve osobe kojima se pružaju usluge noćenja, te u roku od 24 sata od njihovog odlaska odjaviti njihov boravak
 - a) ako iznajmljivači rade samostalno prijavu i odjavu boravka vrše samostalno
 - b) ako rade s turističkim agencijama prijavu i odjavu obavlja turistička agencija ako je tako dogovoreno između agencije i iznajmljivača
8. O obavljenoj prijavi turista Turistička zajednica izdaje potvrdu u dvije kopije od kojih se jedna daje gostu koji je mora nositi kao valjanu ispravu, a druga kopija ostaje iznajmljivaču kao dokaz o prijavi i odjavi gosta. Prijave i odjave mogu se voditi i putem interneta na taj način što će Turistički ured izdati iznajmljivaču potrebne podatke.

Upozoravaju se iznajmljivači da se pridržavaju rokova prijave i odjave boravka turista kako bi se izbjegli problemi prilikom inspekcijskog nadzora te radi vjerodostojnosti statističkih podataka o turističkom prometu koje vodi TZ.

9. Platiti boravišnu pristojbu u godišnjem paušalnom iznosu u predviđenim propisanim rokovima: I rata do 31.07.
II rata do 31.08
III rata do 30.09. tekuće godine
Plaćanje obroka paušalne boravišne pristojbe vrši se uplatnicama koje Turistička zajednica dostavlja iznajmljivačima na kućnu adresu.

Za Kolanjski Gajac plaća se 300,00 kn po osnovnom krevetu
Za Mandre i Kolan 255,00 kn

Paušalnu boravišnu pristojbu može se platiti u Turističkoj zajednici (bez naknade) ili u Financijskoj agenciji (FINA), pošti ili banci (uz naknadu).

Obzirom da je Pravilnikom o trajanju turističke sezone proglašena glavna turistička sezona za cijelu Zadarsku županiju u trajanju od 1.1 – 31. 12. iznosi boravišne pristojbe su :

za Kolanjski Gajac	7,00 kn
Mandre	6,00 kn
Kolan	6,00 kn

10. Uplatiti turističku članarinu i to po slijedećim stopama:

Kolanjski Gajac	0,25%
Mandre	0,23%
Kolan	0,23%

Članarina se obračunava po navedenim stopama na ukupnu cijenu usluge (na ukupni iznos računa).

Članarina se plaća u FINI, pošti ili banci nalogom za plaćanje koji se ispunjava:

- uplatitelj	ime, prezime i puna adresa registriranog iznajmljivača
- primatelj	ČLANARINA TZO KOLAN
- model	12
- broj računa primatelja	1001005-1762227155
- šifra opisa plaćanja	16
-poziv na broj odobrenja	67-OIB
- opis plaćanja	članarina TZO – naziv mjesta

Članarina se plaća do posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Nakon uplate svu članarinu, iznajmljivači su dužni ispuniti obrazac TZ (obračun članarine TZ) te ga predati Poreznoj upravi radi kontrole plaćanja članarine TZ.

Obrazac TZ zajedno s obrascem Evidencija o prometu za prethodnu godinu predaje se Poreznoj upravi do kraja veljače tekuće godine.

Nakon prijave turista Turističkoj zajednici, zakonsku obvezu prijave stranih turista Policiji u ime iznajmljivača izvršit će Turistička zajednica.

U svojim smještajnim objektima iznajmljivači mogu imati do najviše 16 osnovnih ležajeva odnosno kapacitet 25 osoba istodobno (djeca do 12 godina se ne računaju) da bi mogli podlijegati plaćanju paušalne boravišne pristojbe.

Svi ostali iznajmljivači s preko 16 ležajeva moraju se registrirati kao obrt, a rok prilagodbe je do kraja 2011. godine.

Iznajmljivači koji imaju do 4 osnovna kreveta mogu boravišnu pristojbu plaćati i u punom iznosu a ne paušalno. Ako rade s agencijama moraju dostaviti Turističkoj zajednici obavijest o kojoj se agenciji radi jer je agencija dužna plaćati boravišnu pristojbu.

Iznajmljivači koji plaćaju paušalnu boravišnu pristojbu a rade s agencijama imaju pravo naknade boravišne pristojbe od strane te iste agencije.

Turistička zajednica općine Kolan moli svoje iznajmljivače i građane da se prema turistima odnose korektno, da ih ne tjeraju sa plaže koje smatraju svojim, te da svaku zamjerku koju imaju prema turistima ili susjednim iznajmljivačima (buka, glasna glazba, krivo parkiranje i slično) prijave Turističkoj zajednici ili Policiji u slučaju težih povreda javnog reda i mira. Djelatnici Turističke zajednice pokušat će na miran način riješiti probleme ne bi li ostali u što boljem sjećanju našim turistima.

Također se mole iznajmljivači da svoje goste upozore da ne ostavljaju ručnike na plažama ako nisu prisutni, jer to ne ostavlja lijepu sliku a i veoma je neugodno za ostale turiste.

Za sve informacije i potrebe možete se obratiti:

Turistički ured Kolan	698 290
TIC Mandre	697 203
TIC Kolanjski Gajac	053 684 107

Ured za gospodarstvo Pag	611 292
Porezna uprava Pag	600 500